03761/20, I - 03824/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

V.C. 560/2020

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 662627

2001257545/20
08/10/20 at ...

Certified that the document is admitted for registration and that the photo sheet and finger print sheet attached with this document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

09 OCT 2020

শ্রী অশোক ঘোষ ওরফে
অশোক কুমার ঘোষের পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তারের স্বাক্ষর

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ- ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, **PAN-AABCO1647F**, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, (আধার নং- ৮১৮৬ ৮৪৩৪ ২২০২), **PAN- AZEPS7322L**, পিতা-মরহুম সওকত আলি সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ।

[redacted] ৮৭ [redacted] ৭/১০/2020 [redacted] ৫০০০.০০

[redacted] ও.এ.এস. বিল্ডার্স প্রাইভেট লিমিটেড —

[redacted] বিবিরহাট

[redacted] A. Mandal

[redacted]

শ্রী অশোক ঘোষ ওরফে অশোক কুমার ঘোষের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তারের স্বাক্ষর

Sahaprasad Ghosh

VCTI
1161
08.10.2020

শ্রী অশোক ঘোষ ওরফে অশোক কুমার ঘোষের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তারের স্বাক্ষর

Sahaprasad Ghosh

Addl. Dist. Sub-Registrar Bishnupur
District- South 24 Parganas

0 8 OCT 2020

Lakshmi Kanta Sanpui

S/o- Panchu Gopal Sanpui
Vill- Makhalia.
P.O.- Bakhrahat
Dis- 24 Pgs (S).
P.S- Bishnupur
PIN- 743377

শ্রী অশোক ঘোষ ওরফে অশোক কুমার ঘোষের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তারের স্বাক্ষর
Debprasad Ghosh

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী অশোক ঘোষ ওরফে অশোক কুমার ঘোষ, (আধার নং- ৩১৬২ ০৯৬৮ ৬৪২৭), **PAN-DHHPG8369B,** পিতা- স্বর্গীয় কালিদাস ঘোষ, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- মাখালিয়া, পোঃ- বাখরাহাট, থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, পক্ষে বিগত ইংরাজীর ০৮/১০/২০২০ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৬১৩-২০২০ নং ভলুমের, ১৬১৩০৩৭৭৮ নং আমমোক্তার নামা দলিলে নিযুক্ত আমমোক্তার **শ্রী দেবপ্রসাদ ঘোষ,** (আধার নং- ৬৮২৫ ৬৬০৫ ৫৪৯২), **PAN-APBPG3728F,** পিতা- স্বর্গীয় সুনীল কুমার ঘোষ, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- মাখালিয়া, পোঃ- বাখরাহাট, থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি. এস. আর. অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, তৌজি নং- ৩৯৮, জে. এল. নং-৪৪, অধুনা **বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েত** এর অন্তর্গত, **মৌজা- মাখালিয়া** গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে প্রজাই আর. এস. ১০৬/১ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ৪৯ নং খতিয়ান ভুক্ত বিঃ নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৬ নং দাগে শালি ১ একর ০৬ শতকের মধ্যে ৬২২৭ অংশে ৬৬ শতক বা 40 কাঠা শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

শ্রী অশোক ঘোষ ওরফে
অশোক কুমার ঘোষের পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তারের স্বাক্ষর

Debprasad Ghosh

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী অশোক ঘোষ ওরফে অশোক কুমার ঘোষ, (আধার নং- ৩১৬২ ০৯৬৮ ৬৪২৭), **PAN-DHHPG8369B,** পিতা- স্বর্গীয় কালিদাস ঘোষ, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- মাখালিয়া, পোঃ- বাখরাহাট, থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, পক্ষে বিগত ইংরাজীর ০৮/১০/২০২০ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৬১৩-২০২০ নং ভল্যুমের, ১৬১৩০৩৭৭৮ নং আমমোক্তার নামা দলিলে নিযুক্ত আমমোক্তার **শ্রী দেবপ্রসাদ ঘোষ,** (আধার নং- ৬৮২৫ ৬৬০৫ ৫৪৯২), **PAN-APBPG3728F,** পিতা- স্বর্গীয় সুনীল কুমার ঘোষ, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- মাখালিয়া, পোঃ- বাখরাহাট, থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা য়ায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি. এস. আর. অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, তৌজি নং- ৩৯৮, জে. এল. নং-৪৪, অধুনা **বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েত** এর অন্তর্গত, **মৌজা- মাখালিয়া** গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে প্রজাই আর. এস. ১০৬/১ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ৪৯ নং খতিয়ান ভুক্ত বিঃ নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৬ নং দাগে শালি ১ একর ০৬ শতকের মধ্যে ৬২২৭ অংশে ৬৬ শতক বা 40 কাঠা শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

শ্রী অশোক ঘোষ ওরফে
অশোক কুমার ঘোষের পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তারের স্বাক্ষর

Debprasad Ghosh

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত ৬৬ শতক জমি জমা সহ অপরাপর জমি জমা অত্র কোবালার দাতা আমি বিগত ইংরাজীর ০২/১২/১৯৭০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৯৬ নং ভল্যুমের ২০০ নং হইতে ২০৬ নং পাতায় নকলকৃত ১০১৪০ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে তাঁহার পিতা কালিদাস ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে উক্ত ৪৯ নং খতিয়ানে** আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় অত্র কোবালার দাতা উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা, চাষাবাদ, রক্ষনা- বেক্ষন ও বিক্রয়ের জন্য বিগত ইংরাজীর ০৮/১০/২০২০ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৬১৩-২০২০ নং ভল্যুমের, ১৬১৩০৩৭৭৮ নং আমমোক্তারনামা দলিলে নিযুক্ত আমমোক্তার স্বর্গীয় সুনীল কুমার ঘোষ মহাশয়ের পুত্র **শ্রী দেবপ্রসাদ ঘোষ** মহাশয় কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়াছি।

এইরূপে আমি দেবপ্রসাদ ঘোষ উক্ত অশোক ঘোষ ওরফে অশোক কুমার ঘোষ মহাশয়ের পক্ষ হইতে আমমোক্তার নিযুক্ত হইয়া উক্ত জমি জমা দেখাশুনা, রক্ষণা- বেক্ষন ও বিক্রয় কার্য্যে নিযুক্ত আছি। **উল্লিখিত উক্ত আমমোক্তার নামা দলিলের দাতা জীবিত আছেন এবং উক্ত পাওয়ার বা আমমোক্তার নামা দলিলখানী বলবৎ ও ফলবৎ রহিয়াছে।**

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত **৬৬ শতক বা ৪০ কাঠা শালি** জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি **১৬,০০,০০০ (ষোল লক্ষ)** টাকা ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায়

শ্রী অশোক ঘোষ ওরফে
অশোক কুমার ঘোষের পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তারের স্বাক্ষর

মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকুলে পরিত্যাক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত অত্র কোবালার দাতা আমার পক্ষে যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পুর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে অত্র কোবালার দাতা আমার পক্ষে যাবতীয় নিব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয, হস্তান্তর ও রূপান্তাদি করনে সর্ব্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে অত্র কোবালার দাতা আমার পক্ষে মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি অত্র কোবালার দাতা আমার পক্ষে ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক অত্র কোবালার দাতা আমার পক্ষে সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পুর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার পক্ষে খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে অত্র কোবালার দাতা আমার পক্ষে মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিব।

শ্রী অশোক ঘোষ ওরফে
অশোক কুমার ঘোষের পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তারের স্বাক্ষর

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামীয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে অত্র কোবালার দাতা আমার পক্ষে মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্মক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন **১৪২৭ সালের ২১ শে আশ্বিন, ইংরাজী** ০৮/১০/২০২০।

-ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, **থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর,** ডি. এস. আর. অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, তৌজি নং- ৩৭৮, জে. এল. নং-৪৪, অধুনা **বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েত** এর অন্তর্গত, **মৌজা-** মাখালিয়া গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিনে প্রজাই আর. এস. ১০৬/১ নং খতিয়ানে ও **বর্তমান এল. আর. ৪৯ (ঊনপঞ্চাশ) নং খতিয়ান** ভুক্ত-- **আর. এস. ও এল. আর. ১৮৬ (এক শত ছিয়াশী) নং দাগে শালি ১ একর ০৬ শতকের মধ্যে ৬২২৭ অংশে ৬৬ শতক বা ৪০ কাঠা শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।** খাজনার যোগ্য। **বিক্রয় মূল্য ১৬,০০,০০০ (ষোল লক্ষ) টাকা ও সরকার নির্ধারিত মূল্য ৩৪,৫১,০৪১ (চৌত্রিশ লক্ষ একান্ন হাজার একচল্লিশ) টাকা**। মঃ ছেষট্টি শতক বা চল্লিশ কাঠা শালি জমি জমা মাত্র।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উঃ- ১৮৫ নং দাগস্থিত জমি জমা।	দঃ- ১৯০ ও ১৯১ নং দাগস্থিত জমি জমা।
পূঃ- ১৭৪ নং দাগস্থিত জমি জমা।	পঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ।

শ্রী অশোক ঘোষ ওরফে
অশোক কুমার ঘোষের পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তারের স্বাক্ষর

-ঃ টাকার জায় ঃ-

বিগত ইংরাজীর ০৭/০৬/২০২০ তারিখে ১৫৮৮৬৬ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ১০,০০,০০০ টাকা।

বিগত ইংরাজীর ০৩/১০/২০২০ তারিখে ১৫৯৯২০ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ৬,০০,০০০ টাকা।

মিলিত মোট ১৬,০০,০০০ (ষোল লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

মুসাবিদ্দাকারক ঃ-

(ধনঞ্জয় সরদার)
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০০২৭
এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১১/২০১৫

কম্পিউটার মূদ্রণে ঃ-

(শ্রী বিধান সামন্ত)
আমতলা, এন. ডি. রোড,
বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

ই সা ক্ষী ঃ-

১) Lakshmi Kanta Sanpui
Vill- Machalia

২) Dhananjoy Sardar
Alipore Police Court
Kol-27.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

...:	19-202021-011027893-1	Payment Mode	Online Payment
...N Date:	09/10/2020 15:49:53	Bank :	State Bank of India
...RN :	IK0ATANTT4	BRN Date:	09/10/2020 15:50:42

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001257545/7/2020
[Query No./Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar
Mobile No. : +91 7685088085
Contact No. :
E-mail :
Address : Alipore Police Court
Applicant Name : Mr Dhananjay Sardar
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 7

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001257545/7/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	167572
2	2001257545/7/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	34524
			Total	202096

In Words : Rupees Two Lakh Two Thousand Ninety Six only

	right hand					

Name ....

Signature ....

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132001257545/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Debprasad Ghosh Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Attorney of Seller [Shri Ashok Ghosh]			Debprasad Ghosh 8/10/2020

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Lakshmi Kanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Debprasad Ghosh, Ramjan Ali Sekh			Lakshmi Kanta Sanpui 8/10/2020

(Asif Nadim)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Query No:-16132001257545/2020, 08/10/2020 04:39:47 PM BISHNUPUR (A.D.S.R.)

	right hand					

Name ....

Signature ....

Major Information of the Deed

No :	I-1613-03824/2020	Date of Registration	09/10/2020
ery No / Year	1613-2001257545/2020	Office where deed is registered	
uery Date	03/10/2020 10:16:02 AM	1613-2001257545/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 16,00,000/-		Rs. 34,51,041/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,72,572/- (Article:23)		Rs. 34,524/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia, Jl No: 44, Pin Code : 743377

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-186 (RS :-)	LR-49	Organisation	Shali	66 Dec	16,00,000/-	34,51,041/-	
	Grand Total :				66Dec	16,00,000 /-	34,51,041 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Ashok Ghosh, (Alias: Ashok Kumar Ghosh)** Son of Late Kalidas Ghosh Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: DHxxxxxx9B, Aadhaar No: 31xxxxxxxx6427, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS Realtors Private Limited** Bibirhat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

	right hand					

Name ....

Signature ....

Attorney Details :

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Debprasad Ghosh (Presentant)** Son of Late Sunil Kumar Ghosh Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: APxxxxxx8F, Aadhaar No: 68xxxxxxxx5492 Status : Attorney, Attorney of : Shri Ashok Ghosh

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ramjan Ali Sekh** Son of Late Sawkat Ali Sekh Nandabhanga, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZxxxxxx2L, Aadhaar No: 81xxxxxxxx2202 Status : Representative, Representative of : OAS Realtors Private Limited (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Lakshmi Kanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377			
Identifier Of Debprasad Ghosh, Ramjan Ali Sekh			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Ashok Ghosh	OAS Realtors Private Limited-66 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia, Jl No: 44, Pin Code : 743377

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 186, LR Khatian No:- 49	Owner:অশোক কুমার ঘোষ, Gurdian:কালিদাস , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.66330000 Acre,	Shri Ashok Ghosh

	right hand					

Name ....

Signature ....

On 08-10-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:00 hrs on 08-10-2020, at the Private residence by Debprasad Ghosh ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 34,51,041/-

Executed by Attorney

Execution by Debprasad Ghosh, , Son of Late Sunil Kumar Ghosh, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of Shri Ashok Ghosh , Ashok Kumar Ghosh Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377 is admitted by him

Indetified by Lakshmi Kanta Sanpui, , , Son of Shri Panchu Gopal Sanpui, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 09-10-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 34,524/- (A(1) = Rs 34,510/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 34,524/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/10/2020 3:50PM with Govt. Ref. No: 192020210110278931 on 09-10-2020, Amount Rs: 34,524/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ATANTT4 on 09-10-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,72,572/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,67,572/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 662627, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 01/10/2020, Vendor name: Aloke Kumar Mondal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/10/2020 3:50PM with Govt. Ref. No: 192020210110278931 on 09-10-2020, Amount Rs: 1,67,572/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ATANTT4 on 09-10-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

	right hand					

Name ....

Signature ....

of Registration under section 60 and Rule 69.

d in Book - I

number 1613-2020, Page from 100704 to 100725

No 161303824 for the year 2020.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2020.10.14 18:39:45 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2020/10/14 06:39:45 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

	right hand					

Name ....

Signature ....

of Registration under section 60 and Rule 69.

ed in Book - I

number 1613-2020, Page from 100704 to 100725

No 161303824 for the year 2020.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2020.10.14 18:39:45 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2020/10/14 06:39:45 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO						
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Signature Ramjan Ali SK
Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name DEBPRASAD GHOSH

Signature Debprased Ghosh

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....